



Bennekom

Algemeer 73

- Op een mooie, fijne woonlocatie gelegen VRIJSTAANDE WONING
- Nabij het centrum en de prachtige bossen
- Zonnige, ruime tuin voorzien van een garage en een berging
- Ruime, lichte woonkamer met openslaande deuren en een haard (hout)
- Keuken voorzien van inbouwapparatuur
- De diepe oprit biedt veel parkeergelegenheid op eigen terrein
- Groot bouwvlak met bouw mogelijkheden
- Inhoud circa 335 m³, woonoppervlakte circa 91 m²

D

Vraagprijs:
€ 549.500,- k.k.



Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | makelaar | taxateur | adviseur

Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom

0318 - 41 40 51 | info@rozeboom.nl

rozeboom.nl

Bennekom – Algemeer 73

Indeling

Onderverdieping	Kelder.
Begane grond	Entree, hal, toilet met fontein, meterkast, lichte, ruime woonkamer met eetgedeelte voorzien van een inbouwkast, keuken met aansluiting wasmachine en droger.
Verdieping	Overloop, slaapkamer met een inbouwkast en wastafel, slaapkamer met een inbouwkast, wastafel en deur naar het balkon, slaapkamer met een wastafel, badkamer, werk-/ hobbykamer.
Voorts	Vrijstaande, stenen berging en een ruime, vrijstaande, stenen garage.

Algemene gegevens

Bouwjaar	1965.
Inhoud	Circa 335 m ³ .
Woonoppervlakte	Circa 91 m ² .
Tuinligging	Rondom.
Kadastrale gegevens	Gemeente Bennekom; Sectie E; Nummer 7098; Groot 450 m ² .

Voorzieningen

Aangesloten op Elektra	Elektra Gas Water Riolering Glasvezel. 7 groepen.
Verwarming en warmwater	Via de combiketel, Remeha Calenta (2020).
Isolatie	Grotendeels isolerende beglazing.

Bennekom – Algemeer 73

Bijzonderheden

- Op een mooie, fijne woonlocatie gelegen vrijstaande woning;
- De woning is nabij het centrum van Bennekom en de prachtige bossen gelegen;
- Zonnige, ruime tuin voorzien van een vrijstaande garage en een vrijstaande berging;
- Ruime, lichte woonkamer met een houtkachel, inbouwkast en openslaande deuren naar de tuin;
- Keuken voorzien van een 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, dubbele spoelbak, koelkast en een vriezer;
- De diepe oprit biedt veel parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Drie slaapkamers, een werk - / hobbykamer en een badkamer op de verdieping;
- Groot bouwvlak, maximum bouwhoogte 10 m¹ en maximum goothoogte 6 m¹;
- Kortom: op een mooie, fijne woonlocatie gelegen vrijstaande woning voorzien van een garage, berging en een ruime tuin om van te genieten!

Aanvullende informatie

Het transport dient plaats te vinden bij Van Putten Van Apeldoorn notarissen te Ede.

Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | makelaar | taxateur | adviseur

Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom

0318 – 41 40 51 | info@rozeboom.nl | rozeboom.nl

Openingstijden

maandag t/m vrijdag: 8.30 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.30 uur

zaterdag en 's avonds: op afspraak

Bennekom – Algemeer 73



Op een mooie locatie gelegen vrijstaande woning

Bennekom – Algemeer 73



Bennekom – Algemeer 73



**Ruime tuin met een
vrijstaande garage en
berging**



Bennekom – Algemeer 73



Keuken voorzien van
inbouwapparatuur



Bennekom – Algemeer 73



Lichte, ruime woonkamer

Bennekom – Algemeer 73



Bennekom – Algemeer 73



Bennekom – Algemeer 73

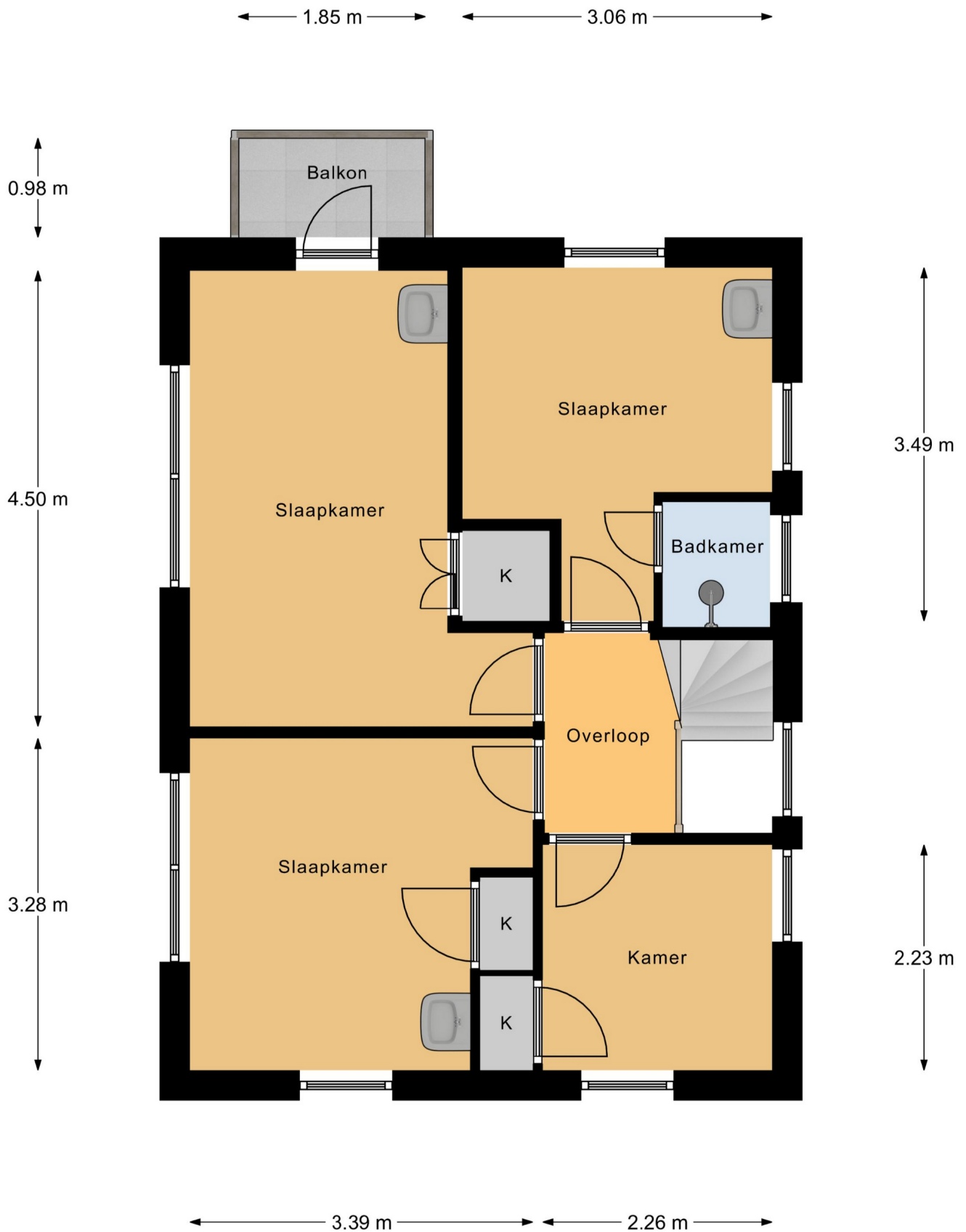


Bennekom – Algemeer 73





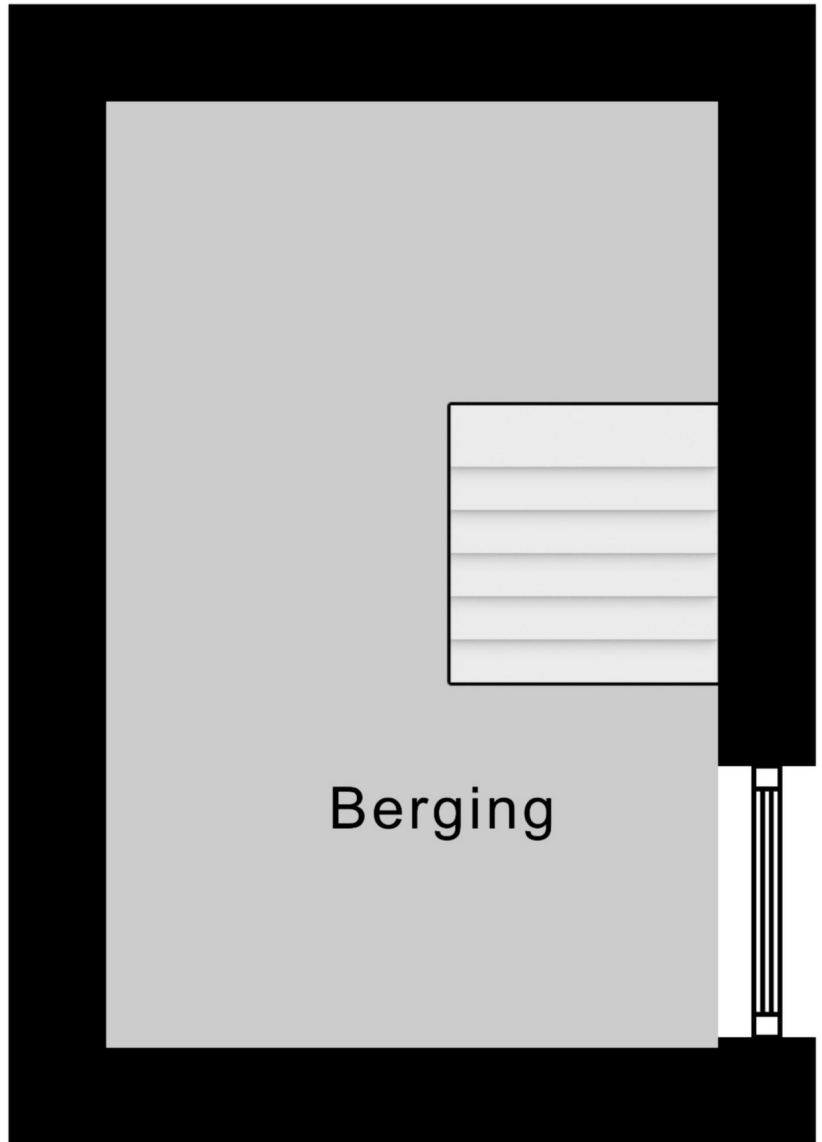
Begane Grond



1e Verdieping

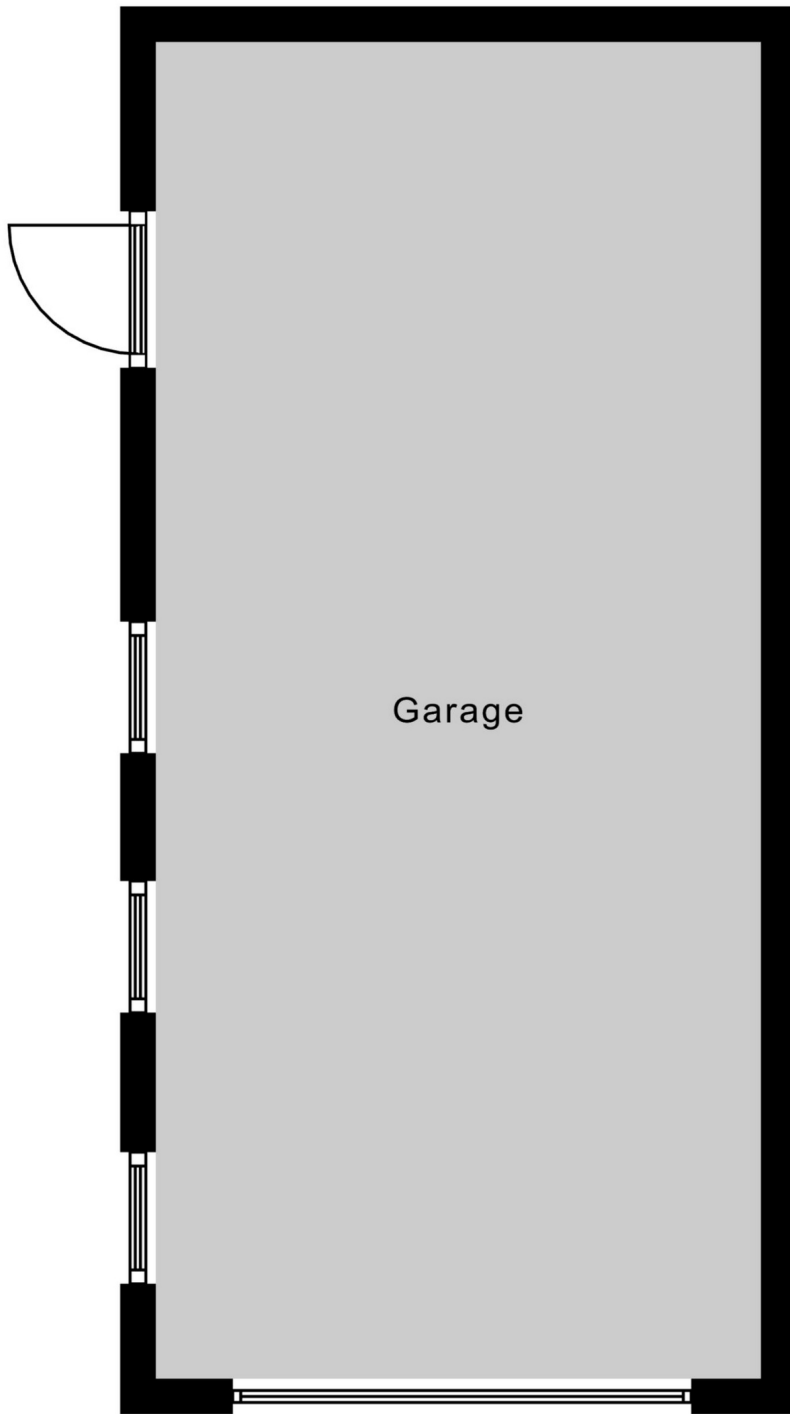
← 1.88 m →

↑
2.91 m
↓



Kelder

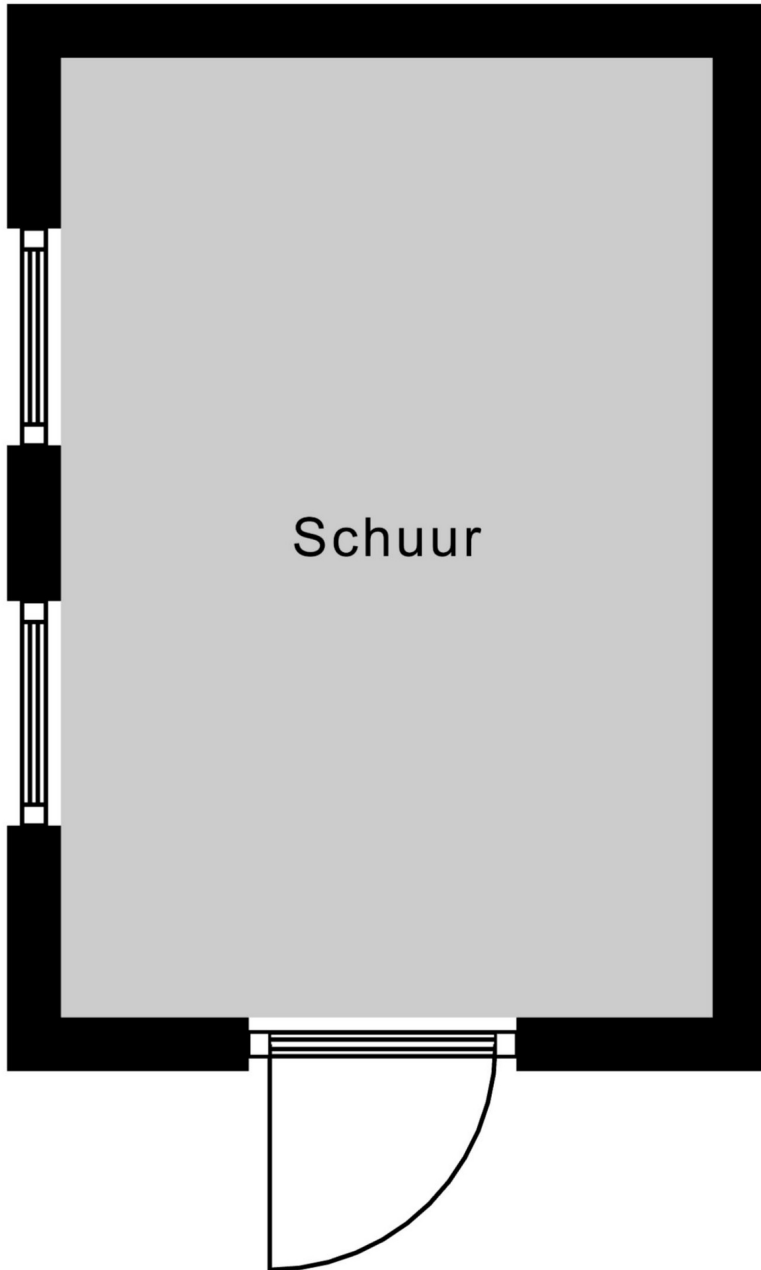
← 3.06 m →



↑ 6.76 m ↓

Garage

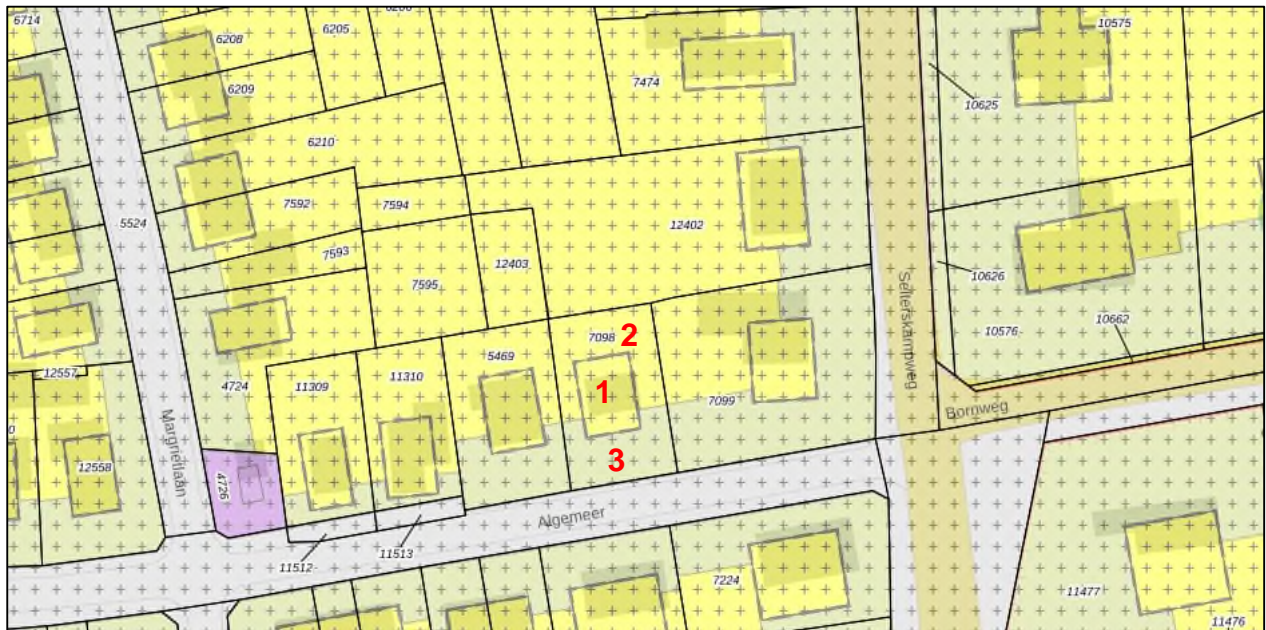
← 2.18 m →



↑ 3.22 m ↓

Schuur

Bestemmingsplan Bennekom-Oost, gemeente Ede



LEGENDA	
plangebied	Gebiedsaanduidingen
Enkelbestemmingen	geluidzone
agrarisch	luchtvaartverkeerzone
agrarisch met waarden	vrijwaringszone
bedrijf	milieuzone
bedrijventerrein	veiligheidszone
bos	wetgevingzone
centrum	reconstructiewetzone
cultuur en ontspanning	overige zone
detailhandel	Aanduidingen
dienstverlening	bouwaanduiding
gemengd	functieaanduiding
groen	leetterkenaanduiding
horeca	maatvoering
kantoor	Figuren
maatschappelijk	as van de weg
natuur	dwarsprofiel
overig	gevellijn
recreatie	hartlijn leiding
sport	relatie
tuin	figuur IMRO2006
verkeer	Gebiedsgerichte besluiten
water	besluitgebied
wonen	besluitvlak
woongebied	besluitsubvlak
Dubbelbestemmingen	Structuurvisies
waterstaat	plangebied
leiding	Gescande kaarten
waarde	plangebied
Bouwvlakken	Overige besluiten
bouwvlak	plangebied

Bennekom-Oost
Ede
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-09-27)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

175431.8, 445691.7 1

Enkelbestemming
Wonen

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

Bouwvlak

Bouwaanduiding
vrijstaand

Maatvoering

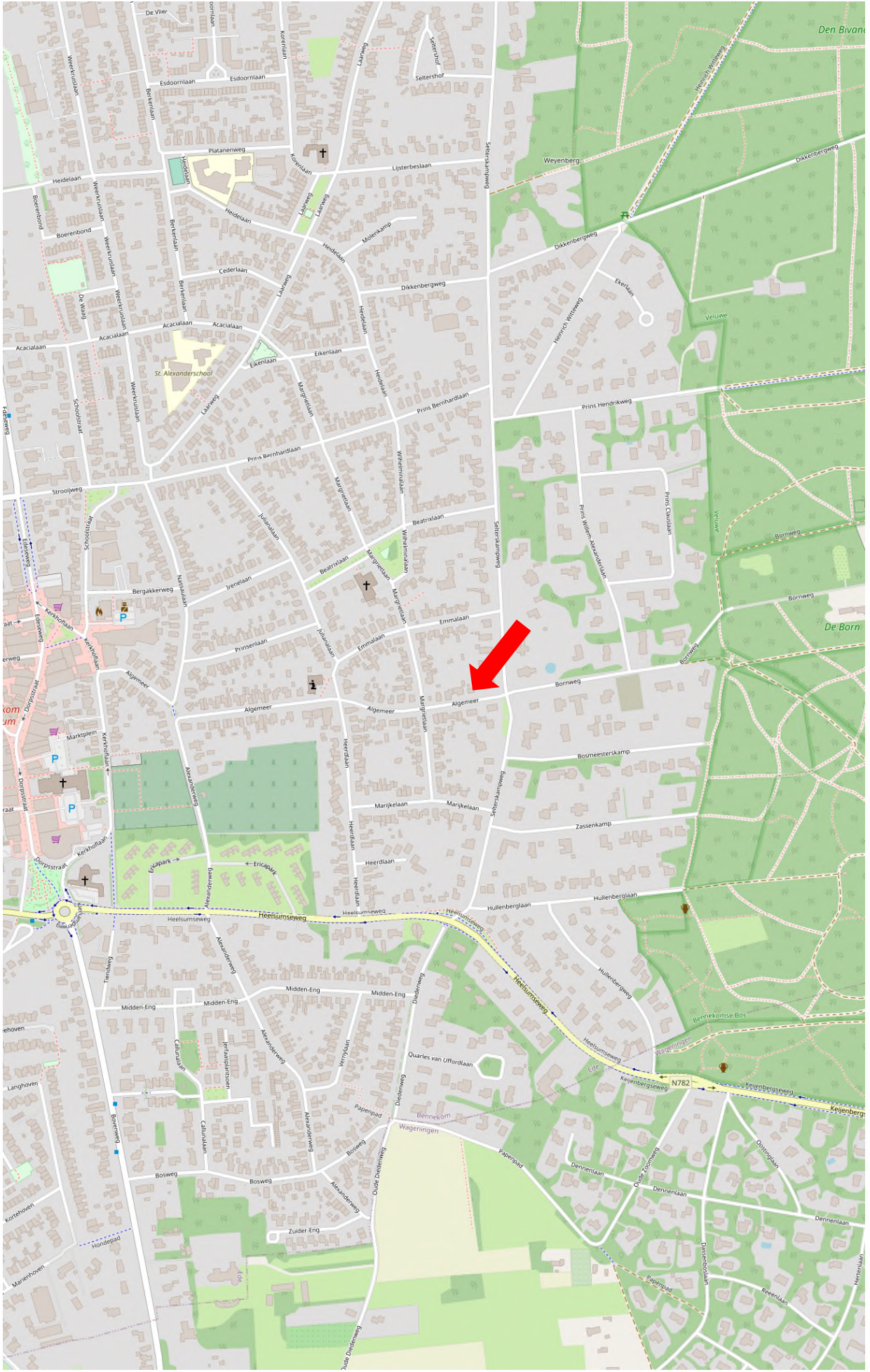
- o maximum bouwhoogte: 10 m
- o maximum goothoogte: 6 m

Enkelbestemming 2
Wonen


Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

Enkelbestemming 3
Tuin

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie





<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bennekom</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 7098</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 december 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Informatie bij aankoop van een appartement of woning

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat koper niet van een eigen onderzoeksplicht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers, de gemeente of die bekend zijn bij de administrateur van een Vereniging van Eigenaars. Tevens is het van belang het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Desgewenst kan de koper zich laten begeleiden door een adviseur of een bouwkundige bij de aankoop. Indien het object een appartementsrecht betreft, raden wij u aan, vóór de aankoop contact op te nemen met de administrateur van de Vereniging van Eigenaars, teneinde een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de solvabiliteit van de vereniging.

Financiering | hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop, zodat u zich ook in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw woning.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een reactie van u op prijs, ook wanneer de woning niet aan uw wensen voldoet.

Koopakte

Als de onderhandelingen zijn afgerond en er is overeenstemming bereikt, worden de afspraken tussen verkoper en koper vastgelegd in een koopakte. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een koopakte vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom | bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom, dan wel dient een schriftelijke onvoorwaardelijke bankgarantie te worden gesteld door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Notaris

Ter keuze van de kopende partij tenzij anders in deze brochure aangegeven.

Brochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.